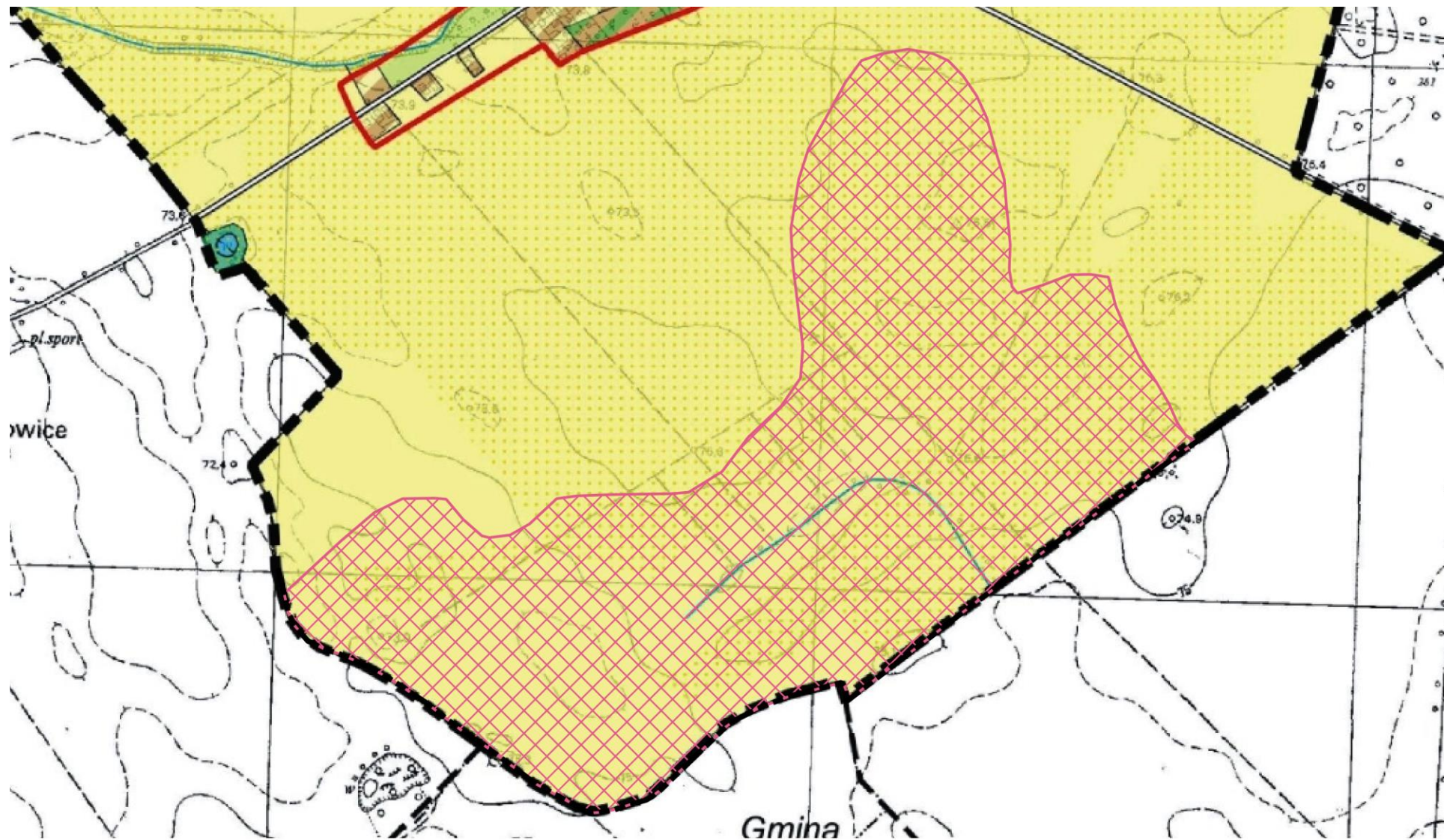


WYRYS DLA 8. ZMIANY STUDIUM

Załącznik 2.1 – uwarunkowania rozwoju przestrzennego – rysunek ujednolicony


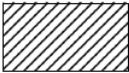





Legenda do Załącznika 2.1 – uwarunkowania rozwoju przestrzennego – rysunek ujednolicony

8. ZMIANA STUDIUM

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA R.

-  granice obszaru objętego 8. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
-  stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  obszar udokumentowanego złoża gazu ziemnego "SZCZEPOWICE" (NR GZ 20243) - wprowadzony Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. (nr pisma: IR-III.740.49.2022.7)

Legenda:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

-  granica gminy
-  granice obrębów

OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU

-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  zabudowa rekreacji indywidualnej
-  zabudowa zagrodowa
-  zabudowa mieszkaniowo-usługowa
-  zabudowa usługowa


-  usługi sportu i rekreacji
-  obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych
-  obszary rolnicze
-  zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
-  zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
-  eksploatacja surowców
-  ogrody przydomowe
-  ogrody działkowe
-  cmentarze

-  zieleni urządzona
-  zieleni nieurzadzona
-  lasy i zalesienia
-  zieleni podmokła
-  wody powierzchniowe
-  tereny kolejowe
-  parkingi terenowe
-  infrastruktura techniczna
-  granice zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
-  tereny zamknięte
-  III strefa obszaru ograniczonego użytkowania lotniska w Krzesinach
-  strefa 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW)





DROGI WG. ZARZĄDCY

-  krajowe
-  wojewódzkie
-  powiatowe
-  gminne

WYTWARZANIE ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ

-  obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia o mocy ponad 100 kW
-  strefy ochronne 500 m

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  zabytkowe układy urbanistyczne
-  stanowiska archeologiczne






OCHRONA PRZYRODY

-  pomniki przyrody
-  Wielkopolski Park Narodowy
-  Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
-  obszary ochrony ścisłej
-  lasy ochronne
-  Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
-  Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków
-  orientacyjne rozmieszczenie gleb III klasy bonitacyjnej








CIEKI

-  ważniejsze cieki
-  pozostałe cieki

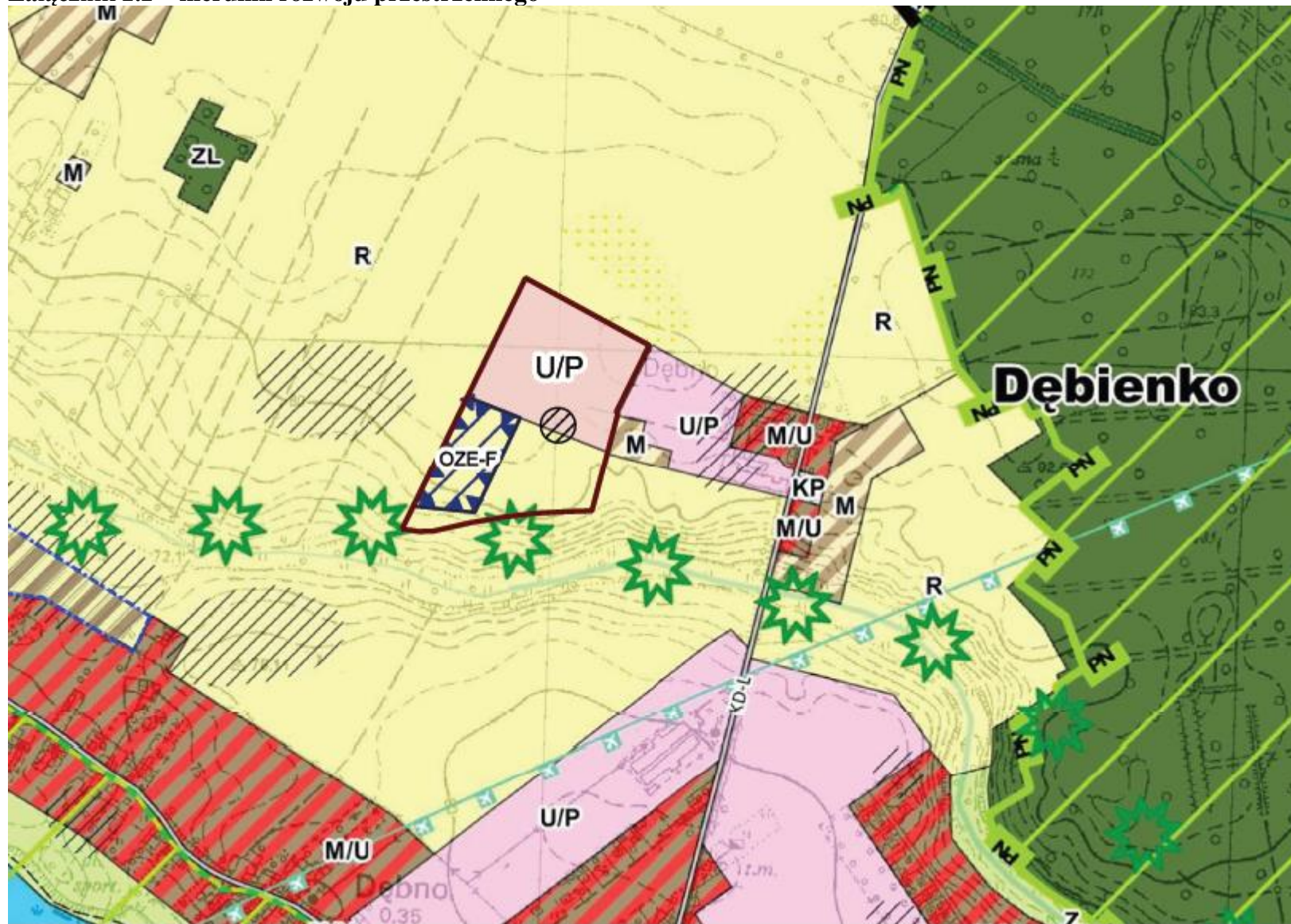
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

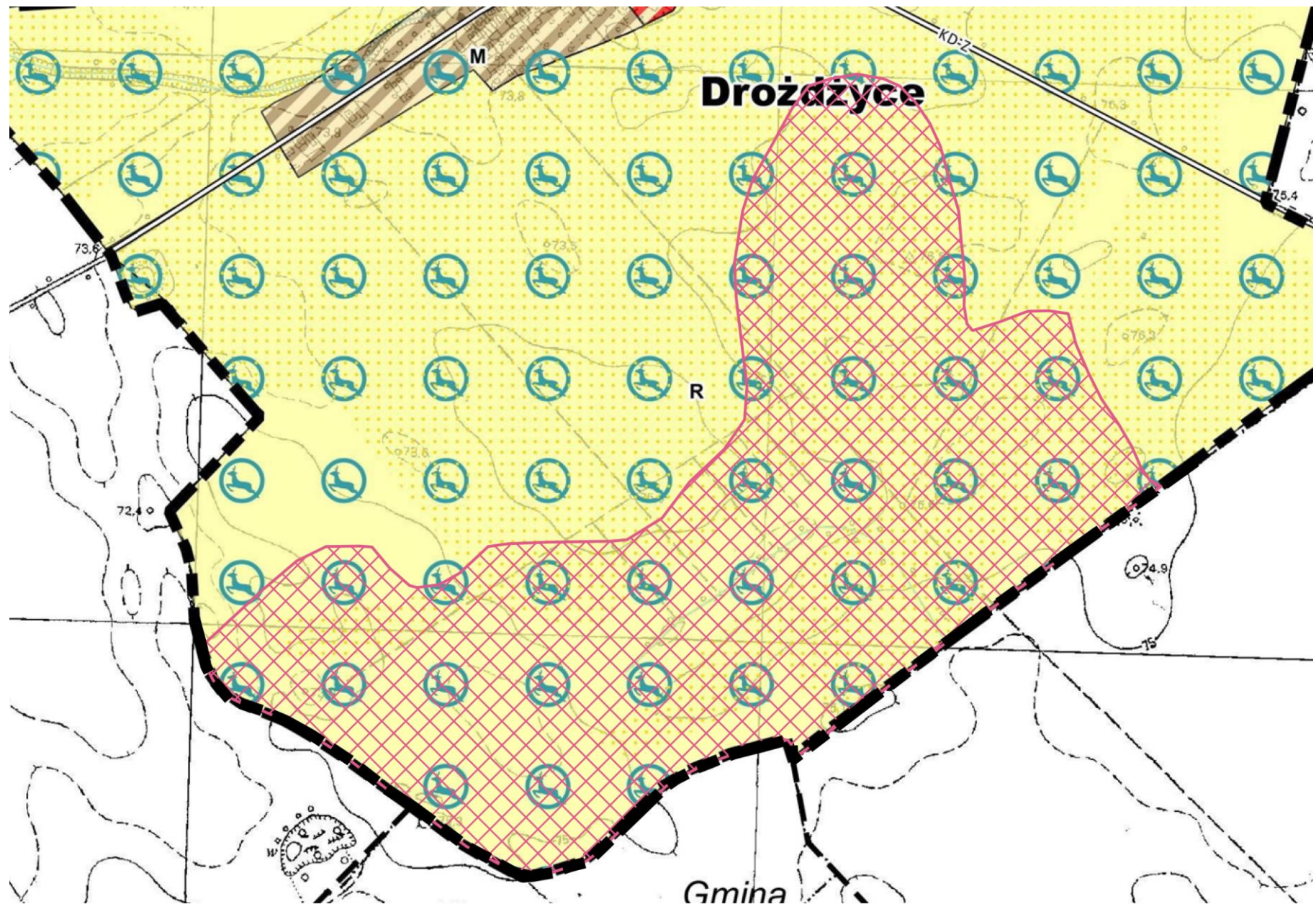
-  linie elektroenergetyczne 110 kV
-  linie elektroenergetyczne 2X220 kV
-  pas technologiczny
-  gazociągi przesyłowe DN 200 i DN 350
-  gazociągi przesyłowe DN 80 i DN 100

ZASOBY NATURALNE

-  główne zbiorniki wod podziemnych
-  obszary górnicze
-  tereny górnicze
-  złoża
-  zlikwidowane odwierty
-  granice zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew
-  granica zmiany studium uchwalonej uchwałą nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r.

Załącznik 2.2 – kierunki rozwoju przestrzennego


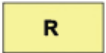
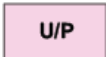








Legenda do Załącznika 2.2 – kierunki rozwoju przestrzennego













8. ZMIANA STUDIUM

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA R.

-  granice obszaru objętego 8. zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
-  obszary rolnicze
-  zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
-  odnawialne źródła energii - fotowoltaika
-  strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaiki - o mocy przekraczającej 500 kW
-  stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  obszar udokumentowanego złoża gazu ziemnego "SZCZEPOWICE" (NR GZ 20243) - wprowadzony Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. (nr pisma: IR-III.740.49.2022.7)

Legenda:

GRANICE ADMINISTRACYJNE






-  granica gminy
-  granice obrębów
-  granice gmin sąsiednich
- DROGI WG. KLASY TECHNICZNEJ**
-  KD-S
-  KD-GP
-  KD-G
-  KD-Z
-  KD-L
-  zjazdy z drogi KD-S
-  projekt przebudowy DK nr 32 wariant I
-  projekt przebudowy DK nr 32 wariant II
-  projektowane rondo

KIERUNEK ROZWOJU

-  M zabudowa mieszkaniowa
-  MM zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim
-  ML zabudowa rekreacji indywidualnej
-  MSL zabudowa mieszkaniowo-usługowa
-  U zabudowa usługowa (U-usługi turystyki, sportu i rekreacji, Umpg - usługi związane z obsługą podróżnych)
-  US usługi sportu i rekreacji
-  RM obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactwach
-  R obszary rolnicze
-  U/P zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
-  P zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
-  PR eksploatacja surowców

-  ZD ogrody działkowe
-  ZC cmentarze
-  ZP zieleni urządzonej
-  Z zieleni nieurządzonej
-  ZI lasy i zalesienia
-  WS wody powierzchniowe
-  KK tereny kolejowe
-  KP parkingi terenowe
-  IT infrastruktura techniczna
-  tereny zamknięte
-  istniejąca Strefa Ekonomiczno-Przemysłowa
-  projektowana Strefa Ekonomiczno-Przemysłowa
-  zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej
-  strefa 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW)
-  III strefa obszaru ograniczonego użytkowania lotniska w Krzesinach




INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  linie elektroenergetyczne 110 kV
-  linie elektroenergetyczne 2X220 kV
-  strefa technologiczna
-  gazociągi przesyłowe DN 350 i DN 200
-  gazociągi przesyłowe DN 80 i DN 100

WYTWARZANIE ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ

-  obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia o mocy ponad 100 kW
-  strefy ochronne 500 m

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

-  obszary szczególnego zagrożenia powodziowego
-  tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
-  osuwiska








CIEKI

-  ważniejsze cieki
-  pozostałe cieki

ZASOBY NATURALNE

-  główne zbiorniki wód podziemnych
-  złoża
-  tereny górnicze
-  obszary górnicze
-  zlikwidowane odwierty

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  zabytkowe układy urbanistyczne - strefa ochrony konserwatorskiej
-  parki wpisane do rejestru zabytków
-  cenne układy ruralistyczne
-  stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
-  najważniejsze stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków

OCHRONA PRZYRODY

-  pomniki przyrody
-  atrakcyjne otwarcia widokowe
-  Wielkopolski Park Narodowy
-  Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
-  obszary ochrony ścisłej
-  lasy ochronne
-  Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków
-  Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty
-  strefa cenna przyrodniczo predestynowana do objęcia nowymi terenami ochrony przyrody
-  korytarze ekologiczne sieci ECONET
-  lokalne korytarze ekologiczne
-  orientacyjne rozmieszczenie gleb III klasy bonitacyjnej
-  granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew